

T.C.  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi : 15.06.2017 Karar No : 368
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	5.05.2017 / 66636
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Haziran ayı 1.birleşimi 1. oturumu 15/06/2017 Perşembe günü saat 18:30' da yaptığı toplantısında alınan 2017-368 Sayılı karardır.	

**KONU:**

Karamürsel Belediyesi, Ereğli Mahallesi, G23d.4d-9a nazım imar planı paftası, 127 ada 7 ve 128 ada 1 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2017 tarih ve 99. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Ereğli Mahallesi, G23d.04d-09a nazım, G23d.04d.4.c-09a.1.b uygulama imar planı paftaları, 127 ada 7 nolu parsel ile 128 ada 1 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Ereğli Mahallesi, G23d.04d-09a nazım, G23d.04d.4.c-09a.1.b uygulama imar planı paftaları, meri nazım imar planında “**Park ve Yeşil Alanlar**” kullanımına sahip tescil harici alan (eski 127 ada 7 parsel) ile “**Yönetim Merkezi Alanı**” kullanımına sahip 128 ada 1 nolu parsel üzerinde açık ve kapalı spor kompleksi oluşturmak amacıyla tescil harici alanın(eski 127 ada 7 nolu parsel) batısında büyük bir kısmının “**Kentsel Spor Alanı**” olarak düzenlenmesi ile kaldırılan park alanına eşdeğer alanın 128 ada 1 nolu parselin “**Park ve Yeşil Alanlar**” olarak düzenlenmesi suretiyle karşılanmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü tarafından gönderilen cevabi yazıda "...söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla uygun görüldüğü..."; Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı-Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü tarafından gönderilen cevabi yazıda “bahse konu plan değişikliği teklifinin ulaşım açısından herhangi bir olumsuz etkisinin olmayacağı” şeklinde görüş bildirildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-844,28** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 31.05.2017


 

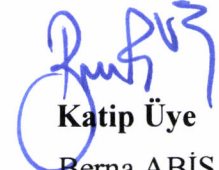
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.06.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Karamürsel Belediyesi, Ereğli Mahallesi, G23d.4d-9a nazım imar planı paftası, 127 ada 7 ve 128 ada 1 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
  
**Başkan**  
İbrahim KARAOSMANOĞLU

  
**Katip Üye**  
Tuba ŞENSOY

  
**Katip Üye**  
Berna ABİŞ

*[Handwritten signature]*

*[Small handwritten mark]*